

水戸医療センター 至近

桜の郷びがし台 分譲地販売

分譲価格帯

671万円～

全31区画

ご来場していただき、お客様の目で
現地をご確認ください。

ホームセンターコメリ

水戸医療センター

ツルハドラッグ

スーパービックハウス

子育てにも
安心の環境



スーパービックハウス
徒歩 約3分



ホームセンターコメリ
徒歩 約3分



ツルハドラッグ
徒歩 約3分



水戸医療センター
徒歩 約8分



茨城町立大戸小学校
徒歩 約17分



茨城町立大戸幼稚園
徒歩 約14分

毎日の生活が豊かで
楽しくなる利便性の高い街

お買物
らくらく



お問い合わせ
お申し込み



コスモ総合建設株式会社

〒310-0842 水戸市けやき台2丁目13番地2

住宅事業部 Tel.029-297-8366

担当/井能・鈴木

<http://www.cosmo-style.jp>

コスモ総合建設

検索

桜の郷 ひがし台



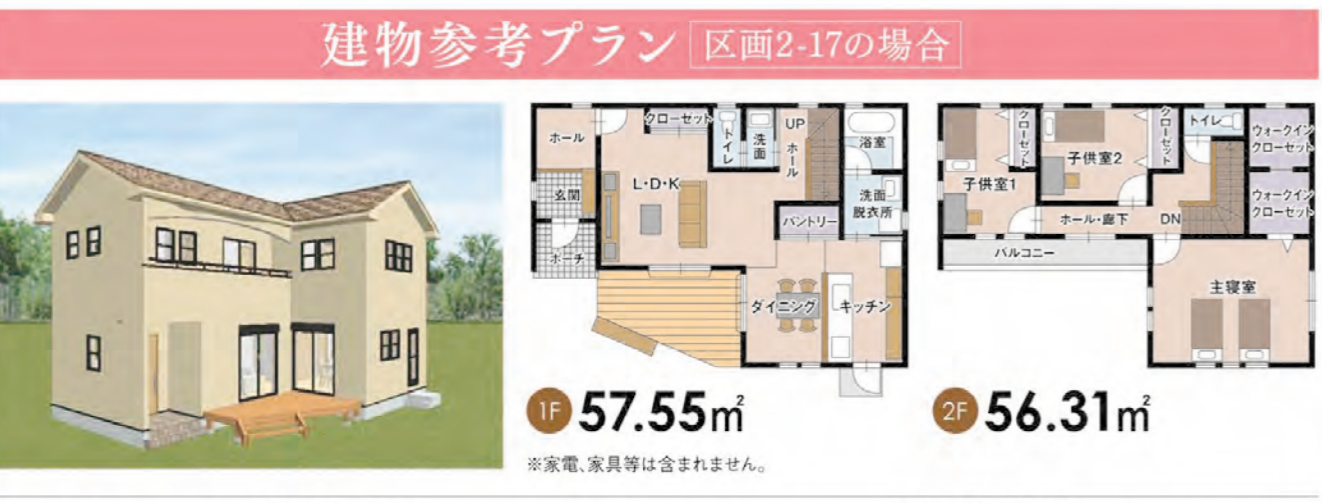
区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	区画番号	面積(m ²)	面積(坪)
2-56	207.85	62.87	2-36	219.15	66.29	4-1	186.68	56.47
2-55	207.85	62.87	2-35	219.15	66.29	4-2	197.03	59.60
2-54	207.85	62.87	2-34	219.15	66.29	4-3	197.02	59.60
2-53	207.86	62.88	2-33	196.05	59.31	4-4	197.55	59.76
2-52	199.08	60.22	2-32	252.47	76.37	4-5	196.22	59.36
2-51	173.05	52.35	2-31	205.51	62.17	4-6	183.31	55.45
2-50	194.91	58.96	2-30	205.48	62.16	4-7	198.71	60.11
2-49	194.89	58.95	2-19	273.56	82.75	4-8	200.10	60.53
2-48	194.87	58.95	2-18	260.54	78.81	4-9	200.05	60.52
2-47	194.86	58.95	2-17	216.66	65.54	4-10	198.35	60.00
			2-16	200.78	60.74			

【売地概要】 建築条件なし

- 所在地/東茨城郡茨城町桜の郷600番23他 ●交通/JR常磐線「赤塚駅」より茨城交通バス「桜の郷東」停留所まで8,600m(バスで35分、停留所から250m)
- 総区画数/114区画 ●今回販売区画数/31区画 ●開発総面積/29,922.73㎡ ●地目/宅地(現況/宅地) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50%(一部角地緩和により60%)
- 容積率/100% ●開発行為許可番号/第25号(平成27年10月29日)、変更第2号(平成27年11月19日) ●検査済証番号/平成28年6月15日第7号 ●販売価格(土地)/671万円~1,015万円 ●敷地面積/173.05㎡(52.34坪)~273.56㎡(82.75坪) ●道路/幅員6m(公道及び開発道路(42条1項2号道路)アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●学区/大戸幼稚園・大戸小学校・明光中学校 ●設備/電気:東京電力等、水道:茨城町町営水道、排水:公共下水、雨水:公共下水、ガス:個別プロパン ●水道加入金/20mm216,000円 ●取引態様/売主 コスモ総合建設株式会社
- 建設業許可/茨城県知事(特-24)第21838号 1級建築士事務所登録/茨城県知事第A1948号 宅地建物取引業免許/茨城県知事(6)第5027号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



令和2年4月2日現在



建物本体価格 1,660万円 建物延床面積 113.86m² (34.44坪)

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、コスモ総合建設株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。
 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に、工事諸経費、外構工事費、屋外給排水工事、設計料、建築確認費用等の概ね230万円が別途必要です。
 ※上記は、すべて先着順販売のため、売約済みの際はご了承下さい。

高品質 適正価格

各戸別に構造計算を行っております
 建築基準法が求める軸組計算では、地震力・風圧力への耐力壁の設置について、計算方法が定められております。この基準は、耐震等級1と同等のものとして、定める耐震の想定は、数百年に一度発生する地震力(震度6強から7程度)に対して倒壊しない程度、まれに発生する地震力(震度5強程度)に対して損傷しない程度を想定しており、弊社の建物は、求められる耐力壁の1.3倍程度の耐力壁の量で計算しております。

住まいの耐久性は床下から
 外壁内側に通気層を設ける通気層工法、床下換気、基礎全周換気工法など、徹底した換気・防湿対策を行います。

入念な地盤調査と基礎堅め
 家づくりの前に入念な地盤調査を行い、地層の構成や固さを測定しています。また、基礎部分のコンクリートに鉄筋を縦横に入れ、建物を支えると同時に、地震の力をバランスよく分散します。

接合金具で構造を強化
 地震の際、力がかかりやすい柱と梁、柱と基礎などの接合部は、接合金具を連結させて構造を強化しています。

横揺れに強い剛床構造
 床の構造には、梁の上に厚さ24mmの構造合板と接着剤で密着させた「剛床」を採用しています。水平加重を点ではなく、「面」で受け止め、横揺れの力を分散させる強固な構造を実現します。

※下記写真はイメージとなります。

