

# オーシャンヒルズ大貫

OceanHills Onuki

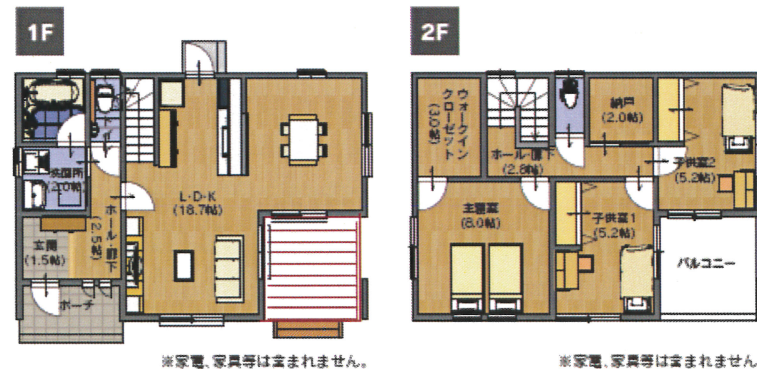
# 海・風と共に暮らそう



### 【建築条件付売地概要】

- 所在地/東茨城郡大洗町大貫町山場平1044-4他 ●交通/大洗鹿島線「大洗駅」下車徒歩20分、車で約5分(3.9km) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% 容積率/80%
- 設備/公営上・下水道引込み済/個別プロパン(公共下水道は平成28年4月供用開始予定) ●道路/東側道路:町道8-2073号線 西側道路:平成27年内町道認定予定 ●敷地面積/225.75㎡(68.29坪)~ 306.76㎡(92.79坪)
- 販売価格(土地)/614万円~ 1,020万円 ●学区/大洗町立南小学校(平成28年度開校予定)大洗町立南中学校 ●水道加入金/112,320円及び下水道受益者負担金㎡あたり550円が必要です。●取引態様/売主
- 路地部分は共用通路になる予定 ●設計・施工/コスモ総合建設株式会社 水戸市けやき台2丁目13番地2 宅地建物取引業免許/茨城県知事(6)第5027号 (社)茨城県宅地建物取引業協会会員
- 1級建築士事務所登録/茨城県知事第A1948号 建設業許可/茨城県知事(特-24)第21838号

### 建物参考プラン (区画13の場合)



※家電、家具等は含まれません。

※家電、家具等は含まれません。

建物本体価格 17,820,000円(税込)  
建物延床面積 99.07㎡(29.96坪)

※この土地は、土地売買契約後4ヶ月以内に、コスモ総合建設株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。  
※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。  
※上記プランの場合、建物本体価格の他に、工事諸経費、外構工事費、屋外給排水工事、設計料、建築確認費用等が概ね230万円が別途必要です。  
※上記は、すべて先着順販売のため、売約済みの際はご了承下さい。

オーシャンヒルズ大貫の  
リーズナブルな  
**3つのPOINT**

Point 1 売主のため

**1 手数料不要**

Point 2 上水道・下水道が

**2 宅内引き込み済み**

Point 3 外構ブロック

**3 施工渡し**



土地購入時以降の諸経費概算

**200万円分 お得!**



お問い合わせ・お申込みは

**コスモ総合建設株式会社**

住宅事業部 〒310-0842 水戸市けやき台2丁目13番地2

Tel.029-248-5358 担当/鈴木

<http://www.cosmo-style.jp>

コスモ総合建設 検索

建設業許可/茨城県知事(特-24)第21838号 1級建築士事務所登録/茨城県知事第A1948号 宅地建物取引業免許/茨城県知事(6)第5027号